Приложение № 1

к проекту межевания территории,

ограниченной ул. Смоленская, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Батуринская, ул. Освобождение труда, ул. Достоевского, ул. Каляева, ул. Степана Разина, пр-ктом Революции в городском округе

город Воронеж

**Текстовая часть**

**проекта межевания территории, ограниченной**

**ул. СМОЛЕНСКАЯ, УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ, УЛ. БАТУРИНСКАЯ, УЛ. ОСВОБОЖДЕНИЕ ТРУДА, УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, УЛ. КАЛЯЕВА, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, ПР-КТОМ РЕВОЛЮЦИИ**

**в городском округе город Воронеж**

Проект межевания территории, ограниченной ул. Смоленская, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Батуринская, ул. Освобождение труда, ул. Достоевского, ул. Каляева, ул. Степана Разина, пр-ктом Революции в городском округе город Воронеж, разработан на основании муниципального контракта от 24.08.2021 № 11/ПМТ, технического задания к данному контракту, постановления администрации городского округа город Воронеж от 08.04.2021 № 326 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Смоленская, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Батуринская, ул. Освобождение труда, ул. Достоевского, ул. Каляева, ул. Степана Разина, пр-ктом Революции в городском округе город Воронеж», Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы, утвержденного решением Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021−2041 годы» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

В соответствии с ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется:

- для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Рассматриваемая территория площадью 31,57 га расположена в Центральном районе городского округа город Воронеж в границах ул. Смоленская, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Батуринская, ул. Освобождение труда, ул. Достоевского, ул. Каляева, ул. Степана Разина, пр-ктом Революции.

Согласно Генеральному плану рассматриваемая территория расположена в зоне 102 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)», в зоне 200 «Зона смешанной и общественно-деловой застройки».

Согласно Правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- зона ЖС «Зона среднеэтажной жилой застройки», устанавливается для сложившихся и новых кварталов (микрорайонов) и районов среднеэтажной многоквартирной застройки. Регламент применяется для территорий, имеющих ограничения по высотности среднеэтажной многоквартирной застройки, многоэтажной многоквартирной застройки до 30 метров, а также для протекции качества среды в комфортабельном сегменте многоквартирной застройки, обеспечения жилья придомовой территорией, участками общего пользования, снижением экологической нагрузки на территорию;

- зона ЖТ «Зона малоэтажной жилой застройки», применяется для кварталов (микрорайонов) и районов с высокоплотной малоэтажной жилой застройкой: индивидуальной, блокированной и многоквартирной. Действие регламента ЖТ направлено на обеспечение приватности и качества жизни населения в высокоурбанизированной среде с размещением локальных общественных центров обслуживания. Данный регламент применяется как основной для зон индивидуального жилищного строительства в центральном ядре города;

- зона ОДК «Зона общественно-деловой коммерческой застройки», предназначена для территорий общественных деловых центров общегородского значения, характеризующихся высокой плотностью застройки. Общегородские центры формируют крупные посетительские потоки из всех районов города и агломерации, значительно нагружают городскую инфраструктуру. Предельная плотность и процент застройки данных территорий регламентируются планируемыми показателями фонда застройки в Генеральном плане городского округа город Воронеж. Территории с регламентом ОДК должны формироваться как узлы планировочного каркаса города первого порядка (территории с наибольшей транспортной связностью и функциональной насыщенностью);

- зона ОДМ «Зона смешанной общественно-деловой застройки», устанавливается для сложившихся территорий смешанного функционального назначения, характеризующихся высокой гетерогенностью (разнообразием) среды в границах каждого квартала. Регламент предназначен для территорий исторического центра города, регулируемых, в первую очередь, по условиям охраны объектов культурного наследия. Регламент также может устанавливаться для новых городских центров смешанного размещения жилой и общественной застройки;

- зона ОДС «Зона специализированной общественно-деловой застройки», устанавливается с целью обеспечения единых требований для разных общественных объектов, расположенных в одной зоне, а также для объектов единой функции, расположенных на значительных земельных участках (архитектурные ансамбли, комплексы, кампусы). Для регламента ОДС могут устанавливаться следующие виды специализации: учебно-образовательное назначение, медицинское назначение, санаторно-курортное назначение, спортивное назначение, научно-исследовательское назначение, культурно-просветительское назначение, историческое, религиозное, а также административное назначение;

- зона ОДС(о) «Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки (территориальная зона размещения внутриквартальной социальной инфраструктуры)», предназначена для резервирования новых и протекции существующих территорий размещения локальных объектов социальной инфраструктуры: школ, детского дошкольного образования, спортивных площадок и физкультурно-оздоровительных учреждений. Регламент устанавливается в составе жилых кварталов и микрорайонов. В зоне действия данного регламента пешеходное движение является приоритетным. Не допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, формирующих транзитные посетительские потоки;

- зона СП «Специальная зона размещения режимных объектов», предназначена для размещения и обеспечения условий эксплуатации объектов ограниченного доступа, в том числе военного и пенитенциарного назначения. Территории действия регламента ограничены для размещения участков общего пользования и размещения объектов, формирующих посетительские потоки. Территориальные зоны действия регламента СП должны размещаться вне общественных центров и узлов планировочного каркаса города, так как не предполагают транзитных пешеходных и транспортных потоков;

- зона Р «Зона рекреационного регламента озелененных территорий», устанавливается с целью резервирования новых и протекции существующих рекреационных озелененных территорий. Территории действия данного регламента предназначены для организации пешеходных связей, публичных пространств и других объектов рекреации: бульваров, скверов, парков, благоустроенных пешеходных зон и площадей, садов. Совокупность территорий с регламентом Р является основной составляющей экологического каркаса города.

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадок отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов); отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, АЗС с объектами автосервиса).

В соответствии с градостроительным регламентом за пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания территории, ограниченной ул. Смоленская, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Батуринская, ул. Освобождение труда, ул. Достоевского, ул. Каляева, ул. Степана Разина, пр-ктом Революции в городском округе город Воронеж, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

| Номера характерных точек | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 514596.58 | 1300505.11 |
| 2 | 514826.77 | 1300597.74 |
| 3 | 514920.53 | 1300635.15 |
| 4 | 514923.33 | 1300636.02 |
| 5 | 514971.87 | 1300655.43 |
| 6 | 515051.50 | 1300688.83 |
| 7 | 515073.21 | 1300696.63 |
| 8 | 515161.51 | 1300731.62 |
| 9 | 515249.40 | 1300766.94 |
| 12 | 515236.44 | 1300803.07 |
| 23 | 515220.29 | 1300856.66 |
| 24 | 515212.29 | 1300878.80 |
| 25 | 515208.32 | 1300891.53 |
| 26 | 515206.89 | 1300895.53 |
| 27 | 515186.27 | 1300950.82 |
| 28 | 515160.99 | 1301026.88 |
| 29 | 515093.02 | 1301001.33 |
| 30 | 515061.50 | 1300989.09 |
| 31 | 515043.52 | 1300982.35 |
| 32 | 514997.41 | 1300965.23 |
| 33 | 514882.96 | 1300922.59 |
| 34 | 514880.24 | 1300926.01 |
| 35 | 514833.59 | 1300908.22 |
| 36 | 514827.88 | 1300954.72 |
| 37 | 514827.04 | 1300961.34 |
| 38 | 514822.97 | 1300993.15 |
| 39 | 514799.63 | 1300988.57 |
| 40 | 514801.19 | 1300980.29 |
| 41 | 514777.53 | 1300974.30 |
| 42 | 514774.86 | 1300973.61 |
| 43 | 514774.50 | 1300974.98 |
| 44 | 514767.87 | 1300973.59 |
| 45 | 514766.80 | 1300979.73 |
| 46 | 514706.31 | 1300969.40 |
| 47 | 514712.84 | 1300935.89 |
| 48 | 514716.86 | 1300916.59 |
| 49 | 514717.88 | 1300911.69 |
| 50 | 514721.13 | 1300896.30 |
| 51 | 514732.40 | 1300865.11 |
| 52 | 514654.13 | 1300834.69 |
| 53 | 514596.47 | 1301015.36 |
| 54 | 514553.63 | 1301141.65 |
| 55 | 514476.25 | 1301126.16 |
| 56 | 514466.01 | 1301125.34 |
| 57 | 514412.28 | 1301114.37 |
| 58 | 514400.11 | 1301111.41 |
| 59 | 514225.95 | 1301080.50 |
| 60 | 514205.20 | 1301076.22 |
| 61 | 514149.54 | 1301064.22 |
| 62 | 514113.60 | 1301055.89 |
| 63 | 514119.32 | 1301048.92 |
| 64 | 514137.73 | 1301034.44 |
| 65 | 514141.99 | 1301029.47 |
| 66 | 514148.73 | 1301026.94 |
| 67 | 514154.65 | 1301026.59 |
| 68 | 514159.40 | 1301030.08 |
| 69 | 514161.96 | 1301032.06 |
| 70 | 514178.33 | 1301013.46 |
| 71 | 514191.09 | 1300994.62 |
| 72 | 514215.80 | 1300956.00 |
| 73 | 514278.45 | 1300907.97 |
| 74 | 514319.71 | 1300880.38 |
| 75 | 514370.14 | 1300848.15 |
| 76 | 514374.84 | 1300845.69 |
| 77 | 514396.53 | 1300831.99 |
| 78 | 514400.08 | 1300829.75 |
| 79 | 514406.43 | 1300825.74 |
| 80 | 514409.23 | 1300823.98 |
| 81 | 514431.85 | 1300809.69 |
| 82 | 514444.89 | 1300801.46 |
| 83 | 514474.01 | 1300790.70 |
| 84 | 514478.56 | 1300788.58 |
| 85 | 514488.33 | 1300774.76 |
| 86 | 514540.71 | 1300744.30 |
| 87 | 514567.96 | 1300735.80 |
| 88 | 514570.57 | 1300717.91 |
| 89 | 514578.68 | 1300695.10 |
| 90 | 514569.66 | 1300566.77 |

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, в границах рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

В границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Вся территория проектирования находится в границах исторической территории города.

На территории проектирования расположены 22 объекта культурного наследия федерального и регионального значения и выявленные объекты культурного наследия. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны утверждаются соответствующими нормативно-правовыми актами.

1. Объект культурного наследия федерального значения «Здание 1 мужской гимназии» (г. Воронеж, пр-кт Революции, 19): границы территории ОКН ФЗ утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.10.2015 № 71-01-05/84, охранная зона ОКН ФЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН ФЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 09.12.2015 № 942.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1905 году заседал Совет рабочих депутатов» (г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 2/4): границы территории ОКН ФЗ утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.10.2015 № 71-01-05/84, охранная зона ОКН ФЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН ФЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 17.12.2018 № 1128.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г. Воронеж, пр-кт Революции, 7): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом кантонистов» (г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 76): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Аптечный склад военного ведомства (2 здания)» (г. Воронеж, ул. Коммунаров, 41): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где помещался штаб Юго-Западного фронта / Общежитие Духовной семинарии» (г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 80): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом усадьбы Гардениной» (г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 86-88): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

8. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Сонцова (3 здания)» (г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 102): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

9. Объект культурного наследия регионального значения «Двухэтажный жилой дом с аркой» (г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 104): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

10. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Германовской / Дом, где родился И.А. Бунин» (г. Воронеж, пр-кт Революции, 3): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

11. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Федорова» (г. Воронеж, ул. Коммунаров, 60): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

12. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рябоконева» (г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 75): охранная зона ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

13. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ремесленной управы: дом жилой, флигель (дом, где находился 1-й горком комсомола)» (г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 87, 87а): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

14. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель мещанина Пименова» (г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 6а): охранная зона ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

15. Объект культурного наследия регионального значения «Приют земский» (г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 2/5): границы территории ОКН РЗ утверждены приказом департамента культуры и архивного дела Воронежской области от 03.12.2012 № 820-ОД.

16. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный комплекс Тулинова» (г. Воронеж, ул. Достоевского, Каляева, Вайцеховского, внутри квартала (уточненный адрес – ул. Вайцеховского, 2/4, лит А, А1)): границы территории ОКН РЗ утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 22.10.18 № 71-01-07/224.

17. Объект культурного наследия регионального значения «Городское полицейское управление» (г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 93): охранная зона ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

18. Объект культурного наследия регионального значения «Дома доходные Мачинской» (г. Воронеж, ул. Цюрупы, 32, 34): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Щукиной» (г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 9): охранная зона ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором встречался В. Маяковский с поэтами» (г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 7): охранная зона ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

21. Объект культурного наследия регионального значения «Сиропитательный дом с двумя службами» (г. Воронеж, ул. Цюрупы, 11): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

22. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Синицинских казарм: Дом купца Сахарова, Дом купца Синицина, Службы Синицина, Казарма» (г. Воронеж, ул. Цюрупы, д. 5): охранная зона ОКН РЗ, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ в границах проекта межевания утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836.

К выявленным объектам культурного наследия относятся:

1) Культурный слой г. Воронежа, расположенный в Центральном и Ленинском районах г. Воронежа (границы территории выявленного ОКН поставлены на учет в ЕГРН);

2) Гостиница Годлевского, 1900 г., по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 77;

3) Флигель семинарского общежития (комплекс), 1880-е гг., по адресу ул. Сакко и Ванцетти (Большая Девиченская), 80а.

В непосредственной близости от границ проектирования находятся следующие объекты культурного наследия:

1) объект культурного наследия федерального значения «Введенская церковь» (г. Воронеж, ул. Освобождение труда, 18): охранная зона ОКН ФЗ и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН ФЗ накладываются на территорию проектирования;

2) объект культурного наследия регионального значения «Дом Покатиловой» (г. Воронеж, ул. Батуринская, д. 40): охранная зона ОКН РЗ накладывается на территорию проектирования;

3) объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Захарова» (г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 53): охранная зона ОКН РЗ и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ накладываются на территорию проектирования;

4) объект культурного наследия регионального значения «Дом Трушевских» (г. Воронеж, ул. Коммунаров, 44): охранная зона ОКН РЗ и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ накладываются на территорию проектирования;

5) объект культурного наследия регионального значения «Флигель архитектора Баранова» (г. Воронеж, ул. Батуринская, 35): границы территории ОКН РЗ частично накладываются на территорию проектирования;

6) объект культурного наследия регионального значения «Дом и ворота» (г. Воронеж, ул. Освобождение труда, 20а): границы территории ОКН РЗ частично накладываются на территорию проектирования;

7) объект культурного наследия регионального значения «Первомайский сад. Место формирования 1-го Коммунистического полка в Воронеже»: границы защитной зоны ОКН РЗ частично накладываются на территорию проектирования.

Планируемая территория расположена в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942–1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Законом Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

Рассматриваемая территория расположена в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно решению об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж (Придача), утвержденному временно исполняющим обязанности директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорским 29.06.2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача). При этом планируемая территория расположена в границах подзоны № 6, в связи с чем при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки территория проектирования целиком попадает в границы водоохранной зоны р. Воронеж. Границы прибрежных защитных полос не пересекают территорию проектирования.

Планировочными ограничениями для рассматриваемой территории являются охранные зоны инженерных сетей. Наличие охранной зоны предполагает привлечение к ответственности за нарушение правил охраны линейных объектов. Работы в местах пересечений с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций.

В рамках проекта межевания территории определяется местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков существующих и планируемых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, территорий общего пользования.

В соответствии с ч. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектное разделение территории учитывает результаты нормативных расчетов и особенности пространственной организации данной территории в соответствии с видом размещаемых объектов.

Функционально-планировочная организация территории принята исходя из фактического использования территории с сохранением существующих участков, поставленных на кадастровый учет.

На территории межевания расположены здания, сооружения жилого и нежилого назначения.

Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение между собой земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается на основании утвержденного проекта межевания территории. В соглашении либо решении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указываются реквизиты постановления об утверждении проекта межевания территории. В связи с этим необходима разработка проекта межевания территории.

В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков и существование первоначальных смежных земельных участков прекращается. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

| № п/п | Условный  номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Площадь  образуемого  земельного участка  (части земельного участка),  кв. м | Способ образования  земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка  (в соответствии с классификатором\*) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ1 | 670 | Уточнение земельного участка 36:34:0605047:14  (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10%) | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (условно разрешенный вид использования) |
| 2 | :ЗУ2 | 2486 | Раздел земельного участка с КН 36:34:0605047:21 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3 | :ЗУ3 | 959 |  | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 4 | :ЗУ4 | 936 | Перераспределение участка с КН 36:34:0605047:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка  (условно разрешенный вид использования) |
| 5 | :ЗУ5 | 2813 | Раздел земельного участка с КН 36:34:0605048:18 | 3.9.2 Проведение научных исследований |
| 6 | :ЗУ6 | 60 |  | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |
| 7 | :ЗУ7 | 134 |  | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |
| 8 | :ЗУ8 | 3943 |  | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка  (условно разрешенный вид использования) |
| 9 | :ЗУ9 | 455 | Уточнение земельного участка 36:34:0605048:1  (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10%) | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| 10 | :ЗУ10 | 3201 | Перераспределение участка с КН 36:34:0605058:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 11 | :ЗУ11 | 420 | Уточнение земельного участка 36:34:0605058:47  (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10%) | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 12 | :ЗУ12 | 1250 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 13 | :ЗУ13 | 196 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |
| 14 | :ЗУ14 | 2357 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 15 | :ЗУ15 | 1590 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 16 | :ЗУ16 | 974 | Перераспределение участка с КН 36:34:0605058:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 17 | :ЗУ17 | 8313 | Перераспределение участка с КН 36:34:0605058:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 18 | :ЗУ18 | 1317 | Уточнение земельного участка 36:34:0605059:51  (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10%) | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 19 | :ЗУ19 | 1209 | Уточнение земельного участка 36:34:0605059:52  (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10%) | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 20 | :ЗУ20 | 539 | Перераспределение участка с КН 36:34:0605059:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 21 | :ЗУ21 | 569 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| 22 | :ЗУ22 | 605 | Перераспределение участка с КН 36:34:0605063:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 23 | :ЗУ23 | 1013 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 24 | :ЗУ24 | 1583 | Уточнение земельного участка 36:34:0605064:28  (уточняемая площадь уменьшилась на 10%) | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 25 | :ЗУ25 | 364 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.3 Блокированная жилая застройка |
| 26 | :ЗУ26 | 464 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд  (условно разрешенный вид использования) |
| 27 | :ЗУ27 | 194 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 28 | :ЗУ28 | 369 | Уточнение земельного участка 36:34:0605064:23  (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10%) | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| 29 | :ЗУ29 | 564 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| 30 | :ЗУ30 | 1370 | Уточнение земельного участка 36:34:0605064:27  (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10%) | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка  (условно разрешенный вид использования) |
| 31 | :ЗУ31 | 3194 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 32 | :ЗУ32 | 1519 | Уточнение земельного участка 36:34:0605067:27  (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10%) | 2.5 Среднеэтажная жилая застройка  (условно разрешенный вид использования) |
| 33 | :ЗУ33 | 301 | Раздел земельного участка с КН 36:34:0605067:352 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 34 | :ЗУ34 | 793 |  | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 35 | :ЗУ35 | 1428 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 36 | :ЗУ36 | 323 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 3.1 Коммунальное обслуживание |
| 37 | :ЗУ37 | 8158 | Перераспределение участка с КН 36:34:0605058:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 38 | :ЗУ38 | 5426 | Перераспределение участка с КН 36:34:0605058:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 39 | :ЗУ39 | 366 | Уточнение земельного участка 36:34:0605071:8  (уточняемая площадь совпадает с декларированной) | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| 40 | :ЗУ40 | 657 | Уточнение земельного участка 36:34:0605071:10  (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10%) | 2.1 Для индивидуального жилищного строительства |
| 41 | :ЗУ41 | 93 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |
| 42 | :ЗУ42 | 1118 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 43 | :ЗУ43 | 680 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 44 | :ЗУ44 | 2163 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 45 | :ЗУ45 | 270 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 46 | :ЗУ46 | 376 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 47 | :ЗУ47 | 7571 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 48 | :ЗУ48 | 429 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 49 | :ЗУ49 | 654 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 50 | :ЗУ50 | 631 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |

\* Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом межевания территории предлагается образовать 11 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Перечень и сведения о площади таких земельных участков приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

| № п/п | Условный  номер  образуемого  земельного участка (части земельного участка) | Кадастровый  номер  существующего  земельного  участка | Сведения об отнесении  (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования | Площадь  земельного участка  (части  земельного участка), предполагаемого к изъятию,  кв. м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | :ЗУ27 | 194 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 2 | :ЗУ33 | 301 | Раздел земельного участка с КН 36:34:0605067:352 | 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 3 | :ЗУ42 | 1118 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 4 | :ЗУ43 | 680 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 5 | :ЗУ44 | 2163 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 6 | :ЗУ45 | 270 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 7 | :ЗУ46 | 376 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 8 | :ЗУ47 | 7571 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 9 | :ЗУ48 | 429 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.1 Улично-дорожная сеть |
| 10 | :ЗУ49 | 654 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |
| 11 | :ЗУ50 | 631 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | 12.0.2 Благоустройство территории |

В соответствии с ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Таким образом, проект межевания территории конкретизирует предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные Правилами землепользования и застройки в отношении территориальных зон, применительно к конкретной территории.

Проектом межевания территории, ограниченной ул. Смоленская, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Батуринская, ул. Освобождение труда, ул. Достоевского, ул. Каляева, ул. Степана Разина, пр-ктом Революции в городском округе город Воронеж, образуются 50 земельных участков. Среди них 11 участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

**Участок № 1 (ЗУ1)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605047:14 для индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Смоленская, 47.

Земельный участок расположен в зоне ОДМ. Вид разрешенного использования ̶ для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Под индивидуальным жилым домом образован участок ЗУ1 площадью 670 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 4.

Таблица № 4

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 515236.44 | 1300803.07 |
| 2 | 515231.48 | 1300817.12 |
| 3 | 515215.65 | 1300810.96 |
| 4 | 515186.57 | 1300801.39 |
| 5 | 515186.85 | 1300800.55 |
| 6 | 515189.80 | 1300788.31 |
| 1 | 515236.44 | 1300803.07 |

**Участок № 2 (ЗУ2)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 5.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу пр-кт Революции, 5 имеет 2 этажа, год завершения строительства – 2016, общая площадь жилых помещений ̶ 576,2 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (далее − СП 30-101-98):

Sнорм.к = Sк × Yзд, где:

Sнорм.к – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

Sк – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв. м;

Yзд – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 530 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ2 площадью 2486 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ОДМ.

Земельный участок ЗУ2 образуется путем раздела земельного участка с КН 36:34:0605047:21. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 5.

Таблица № 5

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 7 | 515152.16 | 1300781.72 |
| 8 | 515157.84 | 1300763.37 |
| 9 | 515159.10 | 1300760.28 |
| 10 | 515152.36 | 1300757.31 |
| 11 | 515157.96 | 1300746.10 |
| 12 | 515156.52 | 1300743.23 |
| 13 | 515161.51 | 1300731.62 |
| 14 | 515129.93 | 1300719.49 |
| 15 | 515119.13 | 1300715.14 |
| 16 | 515108.63 | 1300739.98 |
| 17 | 515110.54 | 1300740.86 |
| 18 | 515108.20 | 1300746.78 |
| 19 | 515101.49 | 1300756.54 |
| 45 | 515099.24 | 1300760.44 |
| 44 | 515111.10 | 1300768.67 |
| 20 | 515114.17 | 1300765.47 |
| 21 | 515151.58 | 1300781.48 |
| 7 | 515152.16 | 1300781.72 |

**Участок № 3 (ЗУ3)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 5а.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу   
пр-кт Революции, 5а имеет 1 этаж, год завершения строительства – 1929, общая площадь жилых помещений – 195,0 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 554 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ3 площадью 959 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ОДМ.

Земельный участок ЗУ3 образуется путем раздела земельного участка с КН 36:34:0605047:21. Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 6.

Таблица № 6

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 20 | 515114.17 | 1300765.47 |
| 21 | 515151.58 | 1300781.48 |
| 22 | 515149.60 | 1300786.73 |
| 23 | 515142.96 | 1300799.77 |
| 24 | 515143.68 | 1300804.55 |
| 25 | 515142.61 | 1300804.10 |
| 26 | 515125.94 | 1300795.82 |
| 27 | 515118.60 | 1300793.14 |
| 40 | 515114.48 | 1300789.88 |
| 41 | 515111.11 | 1300787.21 |
| 42 | 515111.66 | 1300785.48 |
| 43 | 515104.45 | 1300778.25 |
| 44 | 515111.10 | 1300768.67 |
| 20 | 515114.17 | 1300765.47 |

**Участок № 4 (ЗУ4)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок площадью 1577,2 кв. м под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Коммунаров, 62.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 1451 кв. м. В текущей градостроительной ситуации под многоквартирным домом образован участок ЗУ4 площадью 936 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), в связи с чем образуемый земельный участок имеет площадь меньше нормативной.

Земельный участок расположен в зоне ОДК.

Земельный участок ЗУ4 образуется путем перераспределения участка с КН 36:34:0605047:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 7.

Таблица № 7

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 55 | 515064.63 | 1300765.07 |
| 56 | 515068.14 | 1300766.04 |
| 57 | 515068.17 | 1300769.04 |
| 58 | 515069.83 | 1300769.03 |
| 59 | 515069.81 | 1300766.03 |
| 60 | 515086.39 | 1300772.02 |
| 61 | 515093.66 | 1300778.73 |
| 62 | 515096.57 | 1300784.24 |
| 63 | 515096.23 | 1300799.30 |
| 64 | 515093.00 | 1300799.23 |
| 65 | 515090.59 | 1300799.03 |
| 66 | 515090.21 | 1300803.73 |
| 67 | 515082.60 | 1300803.72 |
| 68 | 515081.62 | 1300799.89 |
| 69 | 515066.23 | 1300799.60 |
| 70 | 515064.75 | 1300799.53 |
| 55 | 515064.63 | 1300765.07 |

**Участок № 5 (ЗУ5)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок с КН 36:34:0605048:18, на котором расположены 1 многоквартирный многоэтажный жилой дом, здание филиала ФГБУ «Центр Агроаналитики» в Воронежской области, ШРП и котельная.

Под зданием филиала ФГБУ «Центр Агроаналитики» в Воронежской области образован участок ЗУ5 площадью 2813 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой, с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ОДК.

Земельный участок ЗУ5 образуется путем раздела земельного участка с КН 36:34:0605048:18. Вид разрешенного использования ̶ проведение научных исследований (код 3.9.2) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 8.

Таблица № 8

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 109 | 515108.70 | 1300937.62 |
| 663 | 515117.58 | 1300940.62 |
| 110 | 515121.50 | 1300941.94 |
| 111 | 515126.61 | 1300928.24 |
| 112 | 515186.27 | 1300950.82 |
| 113 | 515173.41 | 1300989.49 |
| 114 | 515110.85 | 1300966.99 |
| 115 | 515117.64 | 1300952.25 |
| 116 | 515105.13 | 1300946.48 |
| 109 | 515108.70 | 1300937.62 |
| 109 | 515108.70 | 1300937.62 |
| 110 | 515121.50 | 1300941.94 |
| 111 | 515126.61 | 1300928.24 |
| 112 | 515186.27 | 1300950.82 |
| 113 | 515173.41 | 1300989.49 |
| 114 | 515110.85 | 1300966.99 |
| 115 | 515117.64 | 1300952.25 |
| 116 | 515105.13 | 1300946.48 |
| 109 | 515108.70 | 1300937.62 |

**Участок № 6 (ЗУ6)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок с КН 36:34:0605048:18, на котором расположены 1 многоквартирный многоэтажный жилой дом, здание филиала ФГБУ «Центр Агроаналитики» в Воронежской области, ШРП и котельная.

Для размещения ШРП образован участок ЗУ6 площадью 60 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ОДК.

Земельный участок ЗУ6 образуется путем раздела земельного участка с КН 36:34:0605048:18. Вид разрешенного использования ̶ предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 9.

Таблица № 9

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 110 | 515121.50 | 1300941.94 |
| 111 | 515126.61 | 1300928.24 |
| 664 | 515122.81 | 1300926.80 |
| 663 | 515117.58 | 1300940.62 |
| 110 | 515121.50 | 1300941.94 |

**Участок № 7 (ЗУ7)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок с КН 36:34:0605048:18, на котором расположены 1 многоквартирный многоэтажный жилой дом, здание филиала ФГБУ «Центр Агроаналитики» в Воронежской области, ШРП и котельная.

Для размещения котельной образован участок ЗУ7 площадью 134 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ОДК.

Земельный участок ЗУ7 образуется путем раздела земельного участка с КН 36:34:0605048:18. Вид разрешенного использования ̶ предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 10.

Таблица № 10

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 107 | 515114.94 | 1300923.82 |
| 108 | 515109.85 | 1300934.76 |
| 109 | 515108.70 | 1300937.62 |
| 663 | 515117.58 | 1300940.62 |
| 664 | 515122.81 | 1300926.80 |
| 107 | 515114.94 | 1300923.82 |

**Участок № 8 (ЗУ8)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок с КН 36:34:0605048:18, на котором расположены 1 многоквартирный многоэтажный жилой дом площадью 3240,9 кв. м, здание филиала ФГБУ «Центр Агроаналитики» в Воронежской области, ШРП и котельная.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 2982 кв. м. В текущей градостроительной ситуации под многоквартирным домом образован участок ЗУ8 площадью 3943 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ОДК.

Земельный участок ЗУ8 образуется путем раздела земельного участка с КН 36:34:0605048:18. Вид разрешенного использования ̶ среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 11.

Таблица № 11

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 82 | 515081.79 | 1300926.25 |
| 83 | 515082.95 | 1300922.42 |
| 84 | 515063.33 | 1300916.47 |
| 85 | 515063.75 | 1300904.31 |
| 86 | 515070.91 | 1300904.39 |
| 87 | 515102.73 | 1300908.97 |
| 88 | 515103.19 | 1300900.77 |
| 89 | 515087.89 | 1300898.08 |
| 90 | 515088.93 | 1300883.87 |
| 91 | 515087.12 | 1300883.36 |
| 92 | 515083.87 | 1300882.13 |
| 93 | 515081.88 | 1300881.54 |
| 94 | 515064.18 | 1300880.67 |
| 95 | 515064.26 | 1300863.97 |
| 96 | 515064.55 | 1300843.09 |
| 97 | 515069.53 | 1300843.99 |
| 98 | 515137.73 | 1300869.49 |
| 99 | 515136.50 | 1300874.44 |
| 100 | 515135.78 | 1300874.21 |
| 101 | 515135.71 | 1300880.44 |
| 102 | 515135.68 | 1300885.50 |
| 103 | 515135.26 | 1300890.20 |
| 104 | 515133.16 | 1300899.89 |
| 105 | 515125.39 | 1300897.83 |
| 106 | 515121.27 | 1300909.91 |
| 107 | 515114.94 | 1300923.82 |
| 108 | 515109.85 | 1300934.76 |
| 82 | 515081.79 | 1300926.25 |

**Участок № 9 (ЗУ9)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605048:1 индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Коммунаров, 46.

Земельный участок расположен в зоне ОДК, является ранее учтенным.

Вид разрешенного использования ̶ для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Под индивидуальным жилым домом образован участок ЗУ9 площадью 455 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 12.

Таблица № 12

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 117 | 515087.11 | 1300972.57 |
| 118 | 515085.86 | 1300976.18 |
| 119 | 515085.38 | 1300977.12 |
| 120 | 515082.30 | 1300987.78 |
| 121 | 515079.11 | 1300995.93 |
| 122 | 515061.50 | 1300989.09 |
| 123 | 515061.77 | 1300971.80 |
| 117 | 515087.11 | 1300972.57 |

**Участок № 10 (ЗУ10)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Коммунаров, 47.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Коммунаров, 47 имеет 4 этажа, год завершения строительства – 1950, общая площадь жилых помещений ̶ 1963,5 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 3083 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ10 площадью 3201 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ10 образуется путем перераспределения участка с КН 36:34:0605058:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 13.

Таблица № 13

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 124 | 515045.49 | 1300813.40 |
| 125 | 515045.63 | 1300731.59 |
| 126 | 515023.54 | 1300730.40 |
| 127 | 515019.18 | 1300730.39 |
| 128 | 514986.43 | 1300728.90 |
| 154 | 514986.48 | 1300735.13 |
| 155 | 514993.44 | 1300735.97 |
| 156 | 515003.02 | 1300741.38 |
| 157 | 515007.56 | 1300741.57 |
| 158 | 515008.71 | 1300762.43 |
| 159 | 515006.31 | 1300778.03 |
| 160 | 515005.17 | 1300780.90 |
| 161 | 515005.58 | 1300803.71 |
| 162 | 515009.87 | 1300804.75 |
| 124 | 515045.49 | 1300813.40 |

**Участок № 11 (ЗУ11)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605058:47 для индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Коммунаров, 43.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Под жилым домом образован участок ЗУ11 площадью 420 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 14.

Таблица № 14

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 164 | 515031.25 | 1300848.04 |
| 165 | 515045.48 | 1300848.28 |
| 166 | 515045.44 | 1300881.35 |
| 168 | 515032.86 | 1300879.13 |
| 164 | 515031.25 | 1300848.04 |

**Участок № 12 (ЗУ12)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Коммунаров, 41.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Коммунаров, 41 имеет 1 этаж, год завершения строительства – 1917, общая площадь жилых помещений ̶ 213,9 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 607 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ12 площадью 1250 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ12 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 15.

Таблица № 15

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 167 | 515000.58 | 1300873.44 |
| 168 | 515032.86 | 1300879.13 |
| 164 | 515031.25 | 1300848.04 |
| 163 | 515031.65 | 1300845.44 |
| 172 | 515027.45 | 1300844.60 |
| 173 | 515016.75 | 1300842.46 |
| 174 | 515014.52 | 1300840.10 |
| 175 | 515010.20 | 1300838.88 |
| 176 | 515002.04 | 1300836.29 |
| 177 | 514997.76 | 1300869.73 |
| 178 | 514988.34 | 1300867.82 |
| 179 | 514987.97 | 1300871.13 |
| 180 | 514985.92 | 1300876.05 |
| 181 | 515000.56 | 1300880.34 |
| 167 | 515000.58 | 1300873.44 |

**Участок № 13 (ЗУ13)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под РП-91 площадью 196 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ13 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 16.

Таблица № 16

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 201 | 515043.70 | 1300972.65 |
| 202 | 515043.52 | 1300982.35 |
| 203 | 515021.30 | 1300972.99 |
| 204 | 515024.20 | 1300965.13 |
| 201 | 515043.70 | 1300972.65 |

**Участок № 14 (ЗУ14)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 80а.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 80а имеет 4 этажа, год завершения строительства – 2000, общая площадь жилых помещений ̶ 1827,7 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 1681 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ14 площадью 2357 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ14 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 17.

Таблица № 17

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 214 | 514843.58 | 1300825.78 |
| 215 | 514862.53 | 1300830.73 |
| 216 | 514866.83 | 1300831.73 |
| 217 | 514872.00 | 1300812.95 |
| 218 | 514881.15 | 1300815.08 |
| 219 | 514886.92 | 1300773.07 |
| 220 | 514879.73 | 1300772.66 |
| 221 | 514865.25 | 1300771.82 |
| 222 | 514854.91 | 1300759.88 |
| 223 | 514855.20 | 1300763.81 |
| 224 | 514855.93 | 1300763.96 |
| 225 | 514854.47 | 1300771.18 |
| 226 | 514852.86 | 1300771.09 |
| 227 | 514852.53 | 1300771.88 |
| 228 | 514847.39 | 1300771.25 |
| 229 | 514845.65 | 1300776.50 |
| 230 | 514849.12 | 1300777.37 |
| 231 | 514847.62 | 1300783.48 |
| 232 | 514844.15 | 1300782.61 |
| 233 | 514837.49 | 1300809.68 |
| 234 | 514841.51 | 1300810.67 |
| 235 | 514839.94 | 1300816.88 |
| 236 | 514838.50 | 1300822.70 |
| 237 | 514834.52 | 1300821.72 |
| 238 | 514833.89 | 1300824.35 |
| 239 | 514832.50 | 1300832.06 |
| 240 | 514836.44 | 1300832.77 |
| 241 | 514835.31 | 1300839.02 |
| 242 | 514835.81 | 1300839.11 |
| 243 | 514840.43 | 1300838.71 |
| 214 | 514843.58 | 1300825.78 |
| 237 | 514834.52 | 1300821.72 |
| 238 | 514833.89 | 1300824.35 |

**Участок № 15 (ЗУ15)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 80.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 80 имеет 1 этаж, год завершения строительства – 1917, общая площадь жилых помещений ̶ 295,0 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 838 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ15 площадью 1590 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ15 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 18.

Таблица № 18

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 205 | 514912.4 | 1300822.52 |
| 206 | 514911.98 | 1300825.69 |
| 207 | 514909.48 | 1300845.29 |
| 208 | 514901.00 | 1300853.15 |
| 209 | 514898.77 | 1300859.10 |
| 210 | 514888.38 | 1300855.24 |
| 211 | 514865.69 | 1300846.57 |
| 212 | 514865.28 | 1300845.26 |
| 213 | 514859.22 | 1300843.66 |
| 214 | 514843.58 | 1300825.78 |
| 215 | 514862.53 | 1300830.73 |
| 216 | 514866.83 | 1300831.73 |
| 217 | 514872.00 | 1300812.95 |
| 218 | 514881.15 | 1300815.08 |
| 205 | 514912.40 | 1300822.52 |

**Участок № 16 (ЗУ16)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 92, площадью 3046,5 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 2803 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ16 площадью 974 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), в связи с чем образуемый земельный участок имеет площадь меньше нормативной.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ16 образуется путем перераспределения участка с КН 36:34:0605058:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 19.

Таблица № 19

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 269 | 514798.26 | 1300814.51 |
| 270 | 514794.87 | 1300821.49 |
| 271 | 514791.59 | 1300824.82 |
| 272 | 514789.79 | 1300826.13 |
| 273 | 514795.20 | 1300827.51 |
| 274 | 514792.64 | 1300832.04 |
| 275 | 514792.03 | 1300834.51 |
| 276 | 514783.71 | 1300831.35 |
| 277 | 514779.66 | 1300843.13 |
| 278 | 514772.41 | 1300840.55 |
| 279 | 514771.82 | 1300840.24 |
| 280 | 514763.53 | 1300837.14 |
| 281 | 514756.72 | 1300834.91 |
| 327 | 514753.81 | 1300836.08 |
| 328 | 514754.65 | 1300831.03 |
| 329 | 514760.93 | 1300815.89 |
| 330 | 514766.65 | 1300807.02 |
| 269 | 514798.26 | 1300814.51 |

**Участок № 17 (ЗУ17)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Арсенальная улица, 4а, площадью 13619,9 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 12530 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ17 площадью 8313 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), в связи с чем образуемый земельный участок имеет площадь меньше нормативной.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ17 образуется путем перераспределения участка с КН 36:34:0605058:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 20.

Таблица № 20

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 341 | 514781.57 | 1300697.39 |
| 342 | 514779.15 | 1300723.73 |
| 343 | 514756.81 | 1300729.51 |
| 344 | 514567.96 | 1300735.80 |
| 345 | 514570.57 | 1300717.91 |
| 346 | 514578.68 | 1300695.10 |
| 347 | 514590.47 | 1300693.98 |
| 348 | 514596.08 | 1300685.13 |
| 349 | 514618.48 | 1300695.32 |
| 350 | 514722.83 | 1300688.93 |
| 351 | 514756.85 | 1300691.01 |
| 341 | 514781.57 | 1300697.39 |

**Участок № 18 (ЗУ18)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605059:51 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 73.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 73 имеет 2 этажа, год завершения строительства – 1953, общая площадь жилых помещений ̶ 734,2 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 2085 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ18 площадью 1317 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), в связи с чем образуемый земельный участок имеет площадь меньше нормативной (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 21.

Таблица № 21

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 373 | 514776.74 | 1300953.13 |
| 374 | 514777.90 | 1300949.77 |
| 375 | 514777.35 | 1300949.55 |
| 376 | 514777.50 | 1300949.04 |
| 377 | 514774.61 | 1300948.21 |
| 378 | 514782.87 | 1300905.47 |
| 379 | 514810.61 | 1300916.10 |
| 380 | 514798.21 | 1300949.35 |
| 381 | 514796.80 | 1300948.83 |
| 382 | 514795.89 | 1300951.43 |
| 383 | 514794.93 | 1300954.48 |
| 384 | 514794.08 | 1300954.39 |
| 385 | 514787.29 | 1300952.64 |
| 386 | 514786.07 | 1300956.12 |
| 387 | 514785.63 | 1300957.63 |
| 388 | 514781.85 | 1300956.89 |
| 389 | 514777.53 | 1300974.30 |
| 390 | 514774.86 | 1300973.61 |
| 391 | 514774.50 | 1300974.98 |
| 392 | 514770.29 | 1300974.10 |
| 393 | 514773.45 | 1300952.19 |
| 373 | 514776.74 | 1300953.13 |

**Участок № 19 (ЗУ19)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605059:52 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 75.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 75 имеет 2 этажа, год завершения строительства – 1946, общая площадь жилых помещений ̶ 146,0 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 415 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ19 площадью 1209 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 22.

Таблица № 22

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 362 | 514748.86 | 1300944.75 |
| 363 | 514748.43 | 1300943.68 |
| 364 | 514749.66 | 1300937.91 |
| 365 | 514753.14 | 1300927.04 |
| 366 | 514756.11 | 1300918.78 |
| 367 | 514757.20 | 1300909.89 |
| 368 | 514761.56 | 1300897.30 |
| 378 | 514782.87 | 1300905.47 |
| 377 | 514774.61 | 1300948.21 |
| 369 | 514774.43 | 1300948.84 |
| 370 | 514773.92 | 1300948.69 |
| 371 | 514773.43 | 1300950.43 |
| 372 | 514773.91 | 1300950.57 |
| 393 | 514773.45 | 1300952.19 |
| 394 | 514749.15 | 1300945.73 |
| 362 | 514748.86 | 1300944.75 |

**Участок № 20 (ЗУ20)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 77.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 77 имеет 2 этажа, год завершения строительства – 1917, общая площадь жилых помещений ̶ 244,4 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 694 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ20 площадью 539 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), в связи с чем образуемый земельный участок имеет площадь меньше нормативной.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ20 образуется путем перераспределения участка с КН 36:34:0605059:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 23.

Таблица № 23

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 352 | 514743.65 | 1300890.44 |
| 353 | 514743.18 | 1300891.95 |
| 354 | 514737.43 | 1300907.40 |
| 355 | 514736.79 | 1300907.90 |
| 356 | 514739.65 | 1300909.96 |
| 357 | 514740.26 | 1300910.10 |
| 358 | 514739.71 | 1300912.17 |
| 359 | 514743.81 | 1300913.48 |
| 360 | 514742.35 | 1300920.99 |
| 361 | 514741.48 | 1300923.62 |
| 365 | 514753.14 | 1300927.04 |
| 366 | 514756.11 | 1300918.78 |
| 367 | 514757.20 | 1300909.89 |
| 368 | 514761.56 | 1300897.30 |
| 352 | 514743.65 | 1300890.44 |

**Участок № 21 (ЗУ21)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок для индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Освобождение труда, 20/2.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ21 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Минимальная допустимая площадь участка, согласно Правилам землепользования и застройки, составляет 300 кв. м, максимальная – 800 кв. м.

Под индивидуальным жилым домом образован участок ЗУ21 площадью 569 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 24.

Таблица № 24

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 392 | 514770.29 | 1300974.10 |
| 393 | 514773.45 | 1300952.19 |
| 394 | 514749.15 | 1300945.73 |
| 395 | 514748.19 | 1300953.09 |
| 396 | 514748.44 | 1300953.13 |
| 397 | 514747.18 | 1300959.49 |
| 398 | 514746.69 | 1300959.39 |
| 399 | 514745.45 | 1300966.10 |
| 400 | 514745.92 | 1300966.16 |
| 401 | 514745.48 | 1300968.51 |
| 402 | 514767.87 | 1300973.59 |
| 392 | 514770.29 | 1300974.10 |

**Участок № 22 (ЗУ22)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 87.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 87 имеет 2 этажа, год завершения строительства – 1917, общая площадь жилых помещений ̶ 193,9 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 551 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ22 площадью 605 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ22 образуется путем перераспределения участка с КН 36:34:0605063:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 25.

Таблица № 25

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 414 | 514575.62 | 1300827.37 |
| 415 | 514571.76 | 1300837.14 |
| 416 | 514568.47 | 1300846.11 |
| 417 | 514566.98 | 1300851.10 |
| 418 | 514566.85 | 1300851.63 |
| 419 | 514572.66 | 1300853.11 |
| 430 | 514571.18 | 1300858.93 |
| 171 | 514570.37 | 1300862.33 |
| 420 | 514581.82 | 1300865.50 |
| 421 | 514592.59 | 1300833.57 |
| 414 | 514575.62 | 1300827.37 |

**Участок № 23 (ЗУ23)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, 87а.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 87а имеет 2 этажа, год завершения строительства – 1949, общая площадь жилых помещений ̶ 332,4 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 944 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ23 площадью 1013 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ23 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 26.

Таблица № 26

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 420 | 514581.82 | 1300865.50 |
| 421 | 514592.59 | 1300833.57 |
| 422 | 514607.37 | 1300839.31 |
| 423 | 514605.59 | 1300844.45 |
| 424 | 514591.86 | 1300883.08 |
| 425 | 514580.69 | 1300880.01 |
| 426 | 514576.05 | 1300879.08 |
| 427 | 514560.18 | 1300875.00 |
| 428 | 514563.04 | 1300866.57 |
| 429 | 514565.36 | 1300857.44 |
| 430 | 514571.18 | 1300858.93 |
| 171 | 514570.37 | 1300862.33 |
| 420 | 514581.82 | 1300865.50 |

**Участок № 24 (ЗУ24)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605064:28 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Цюрупы, 36.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Цюрупы, 36 имеет 4 этажа, год завершения строительства – 1960, общая площадь жилых помещений ̶ 2220,3 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 3486 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ24 площадью 1583 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), в связи с чем образуемый земельный участок имеет площадь меньше нормативной (уточняемая площадь уменьшилась на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 27.

Таблица № 27

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 431 | 514498.79 | 1300832.57 |
| 432 | 514494.93 | 1300847.70 |
| 433 | 514493.95 | 1300851.11 |
| 434 | 514475.90 | 1300846.28 |
| 435 | 514463.56 | 1300844.14 |
| 436 | 514474.01 | 1300790.70 |
| 437 | 514480.52 | 1300787.66 |
| 438 | 514501.50 | 1300795.86 |
| 439 | 514496.25 | 1300811.31 |
| 440 | 514490.95 | 1300830.71 |
| 431 | 514498.79 | 1300832.57 |

**Участок № 25 (ЗУ25)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок для жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Цюрупы, 30.

Под жилым домом образован участок ЗУ25 площадью 364 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ25 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ блокированная жилая застройка (код 2.3) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 28.

Таблица № 28

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 466 | 514490.65 | 1300913.12 |
| 467 | 514485.54 | 1300910.87 |
| 468 | 514485.52 | 1300911.02 |
| 469 | 514478.68 | 1300913.05 |
| 470 | 514478.03 | 1300916.48 |
| 471 | 514470.70 | 1300915.20 |
| 472 | 514458.19 | 1300912.64 |
| 473 | 514458.60 | 1300910.48 |
| 474 | 514457.13 | 1300910.20 |
| 475 | 514451.30 | 1300908.95 |
| 476 | 514449.57 | 1300918.83 |
| 477 | 514456.76 | 1300920.20 |
| 478 | 514471.67 | 1300923.17 |
| 479 | 514476.57 | 1300924.10 |
| 480 | 514487.25 | 1300923.83 |
| 466 | 514490.65 | 1300913.12 |

**Участок № 26 (ЗУ26)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под гаражами около жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Цюрупы, 5а.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок расположен в зоне СП.

Земельный участок ЗУ26 площадью 464 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 29.

Таблица № 29

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 567 | 514384.94 | 1300928.38 |
| 568 | 514368.55 | 1300924.29 |
| 606 | 514358.91 | 1300947.01 |
| 605 | 514380.00 | 1300951.90 |
| 581 | 514384.05 | 1300931.94 |
| 567 | 514384.94 | 1300928.38 |

**Участок № 27 (ЗУ27)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под размещение внутриквартального проезда к жилому дому по адресу: г. Воронеж, ул. Цюрупы, 5а.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ27 площадью 194 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ улично-дорожная сеть (код 12.0.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 30.

Таблица № 30

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 600 | 514422.65 | 1300992.56 |
| 602 | 514375.71 | 1300984.17 |
| 613 | 514372.92 | 1300988.55 |
| 614 | 514422.01 | 1300995.71 |
| 600 | 514422.65 | 1300992.56 |

**Участок № 28 (ЗУ28)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605064:23 под индивидуальным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 1б.

Вид разрешенного использования ̶ для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Под жилым домом образован участок ЗУ28 площадью 369 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 31.

Таблица № 31

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 491 | 514485.59 | 1301042.56 |
| 492 | 514467.37 | 1301039.98 |
| 493 | 514467.94 | 1301036.05 |
| 495 | 514465.00 | 1301035.69 |
| 496 | 514458.50 | 1301036.26 |
| 497 | 514456.24 | 1301050.98 |
| 498 | 514459.75 | 1301051.74 |
| 499 | 514459.79 | 1301051.54 |
| 500 | 514461.79 | 1301051.79 |
| 501 | 514482.81 | 1301054.45 |
| 491 | 514485.59 | 1301042.56 |

**Участок № 29 (ЗУ29)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок для жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Вайцеховского, 1б.

Под жилым домом образован участок ЗУ29 площадью 564 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ29 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 32.

Таблица № 32

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 508 | 514455.47 | 1301080.14 |
| 509 | 514456.21 | 1301080.34 |
| 510 | 514465.46 | 1301082.91 |
| 511 | 514468.68 | 1301083.63 |
| 512 | 514475.75 | 1301085.38 |
| 513 | 514468.83 | 1301113.79 |
| 514 | 514462.9 | 1301112.71 |
| 515 | 514452.02 | 1301110.64 |
| 516 | 514454.93 | 1301086.29 |
| 508 | 514455.47 | 1301080.14 |

**Участок № 30 (ЗУ30)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605064:27 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Цюрупы, 16.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Цюрупы, 16 имеет 5 этажей, год завершения строительства – 1963, общая площадь жилых помещений ̶ 1611,0 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Вид разрешенного использования ̶ среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) согласно Правилам землепользования и застройки.

Под многоквартирным домом образован участок ЗУ30 площадью 1370 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 33.

Таблица № 33

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 515 | 514452.02 | 1301110.64 |
| 516 | 514454.93 | 1301086.29 |
| 517 | 514418.91 | 1301079.28 |
| 518 | 514412.28 | 1301114.37 |
| 519 | 514454.18 | 1301122.92 |
| 520 | 514454.86 | 1301119.60 |
| 521 | 514450.26 | 1301118.59 |
| 515 | 514452.02 | 1301110.64 |

**Участок № 31 (ЗУ31)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под войсковой частью № 16562, расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Цюрупы, 11а.

Земельный участок расположен в зоне СП.

Земельный участок ЗУ31 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) согласно Правилам землепользования и застройки.

Под объектами войсковой части образован участок ЗУ31 площадью 3194 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), границ территориальных зон, а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 34.

Таблица № 34

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 567 | 514384.94 | 1300928.38 |
| 568 | 514368.55 | 1300924.29 |
| 569 | 514381.12 | 1300889.35 |
| 570 | 514387.41 | 1300891.70 |
| 571 | 514388.84 | 1300887.78 |
| 572 | 514390.87 | 1300882.24 |
| 573 | 514393.09 | 1300876.07 |
| 574 | 514393.77 | 1300876.31 |
| 575 | 514392.17 | 1300881.39 |
| 576 | 514405.69 | 1300885.97 |
| 577 | 514408.99 | 1300875.78 |
| 578 | 514419.90 | 1300879.24 |
| 579 | 514442.58 | 1300886.38 |
| 580 | 514433.08 | 1300937.59 |
| 581 | 514384.05 | 1300931.94 |
| 567 | 514384.94 | 1300928.38 |

**Участок № 32 (ЗУ32)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605067:27 под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Цюрупы, 9.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Цюрупы, 9 имеет 6 этажей, год завершения строительства – 1997, общая площадь жилых помещений ̶ 2644,9 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Вид разрешенного использования ̶ среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) согласно Правилам землепользования и застройки.

Под многоквартирным домом образован участок ЗУ32 площадью 1519 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования (уточняемая площадь уменьшилась менее чем на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 35.

Таблица № 35

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 580 | 514433.08 | 1300937.59 |
| 581 | 514384.05 | 1300931.94 |
| 605 | 514380.00 | 1300951.90 |
| 604 | 514377.46 | 1300963.58 |
| 603 | 514378.71 | 1300963.80 |
| 582 | 514382.43 | 1300964.34 |
| 583 | 514382.84 | 1300961.56 |
| 584 | 514387.39 | 1300962.40 |
| 585 | 514387.50 | 1300961.73 |
| 692 | 514388.37 | 1300957.08 |
| 693 | 514392.47 | 1300957.80 |
| 586 | 514391.60 | 1300962.45 |
| 587 | 514391.72 | 1300963.51 |
| 592 | 514397.62 | 1300964.58 |
| 593 | 514397.67 | 1300964.27 |
| 596 | 514411.10 | 1300966.69 |
| 597 | 514417.42 | 1300967.83 |
| 598 | 514417.45 | 1300967.26 |
| 599 | 514427.12 | 1300969.12 |
| 580 | 514433.08 | 1300937.59 |

**Участок № 33 (ЗУ33)**

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.06.2019 № 479 «Об утверждении схем расположения земельных участков по ул. Цюрупы, 7 на кадастровом плане территории 36:34:0605067 и изъятии вновь образованного земельного участка под многоквартирным домом № 7 по ул. Цюрупы г. Воронежа (литера А) и жилых помещений в нем» предлагается изменить земельный участок 36:34:0605067:352, на котором расположены 2 жилых дома.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Цюрупы, 7 (литера А) имеет 2 этажа, год завершения строительства – 1917, общая площадь жилых помещений ̶ 271,0 кв. м. В настоящий момент расселен, находится в аварийном состоянии.

Согласно схеме расположения земельного участка под многоквартирным домом образован участок ЗУ33 площадью 301 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ33 образуется путем раздела земельного участка с КН 36:34:0605067:352. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 36.

Таблица № 36

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 594 | 514423.63 | 1300987.40 |
| 595 | 514407.50 | 1300984.26 |
| 596 | 514410.93 | 1300966.67 |
| 597 | 514417.42 | 1300967.83 |
| 598 | 514417.45 | 1300967.26 |
| 599 | 514427.12 | 1300969.12 |
| 594 | 514403.96 | 1300970.64 |

**Участок № 34 (ЗУ34)**

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 14.06.2019 № 479 «Об утверждении схем расположения земельных участков по ул. Цюрупы, 7 на кадастровом плане территории 36:34:0605067 и изъятии вновь образованного земельного участка под многоквартирным домом № 7 по ул. Цюрупы г. Воронежа (литера А) и жилых помещений в нем» предлагается изменить земельный участок с КН 36:34:0605067:352, на котором расположены 2 жилых дома.

Согласно схеме расположения земельного участка под жилым домом по адресу ул. Цюрупы, 7 (литера Б) в глубине квартала образован участок ЗУ34 площадью 793 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ34 образуется путем раздела земельного участка с КН 36:34:0605067:352. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 37.

Таблица № 37

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 582 | 514382.43 | 1300964.34 |
| 583 | 514382.84 | 1300961.56 |
| 584 | 514387.39 | 1300962.40 |
| 585 | 514387.50 | 1300961.73 |
| 586 | 514391.60 | 1300962.45 |
| 587 | 514391.72 | 1300963.51 |
| 588 | 514390.71 | 1300969.09 |
| 589 | 514393.98 | 1300969.74 |
| 590 | 514394.21 | 1300968.47 |
| 591 | 514396.82 | 1300969.01 |
| 592 | 514397.62 | 1300964.58 |
| 593 | 514397.67 | 1300964.27 |
| 596 | 514410.93 | 1300966.67 |
| 595 | 514407.50 | 1300984.26 |
| 594 | 514423.63 | 1300987.40 |
| 600 | 514422.65 | 1300992.56 |
| 601 | 514400.74 | 1300988.64 |
| 603 | 514378.71 | 1300963.80 |
| 582 | 514382.43 | 1300964.34 |

**Участок № 35 (ЗУ35)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Цюрупы, 5а.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу ул. Цюрупы, 5а имеет 3 этажа, год завершения строительства – 1961, общая площадь жилых помещений – 1020,4 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 2041 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ35 площадью 1428 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), в связи с чем образуемый земельный участок имеет площадь меньше нормативной.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ35 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 38.

Таблица № 38

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 602 | 514375.71 | 1300984.17 |
| 603 | 514378.71 | 1300963.80 |
| 604 | 514377.46 | 1300963.58 |
| 605 | 514380.00 | 1300951.90 |
| 606 | 514358.91 | 1300947.01 |
| 607 | 514347.56 | 1300942.53 |
| 608 | 514346.07 | 1300946.04 |
| 609 | 514341.66 | 1300944.11 |
| 610 | 514333.91 | 1300965.12 |
| 611 | 514335.06 | 1300965.54 |
| 612 | 514332.57 | 1300971.70 |
| 613 | 514372.92 | 1300988.55 |
| 602 | 514375.71 | 1300984.17 |

**Участок № 36 (ЗУ36)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под одним из объектов Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Воронежской области.

Земельный участок расположен в зоне СП.

Земельный участок ЗУ36 площадью 323 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ коммунальное обслуживание (код 3.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 39.

Таблица № 39

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 615 | 514330.20 | 1301082.46 |
| 616 | 514327.56 | 1301098.05 |
| 617 | 514306.81 | 1301094.24 |
| 618 | 514308.34 | 1301086.98 |
| 619 | 514306.06 | 1301086.50 |
| 620 | 514305.85 | 1301085.97 |
| 621 | 514306.02 | 1301085.09 |
| 622 | 514308.63 | 1301085.67 |
| 623 | 514309.38 | 1301082.37 |
| 624 | 514311.05 | 1301082.75 |
| 625 | 514311.80 | 1301079.35 |
| 615 | 514330.20 | 1301082.46 |

**Участок № 37 (ЗУ37)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 9а.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу пр-кт Революции, 9а имеет 17 этажей, год завершения строительства – 2010, общая площадь жилых помещений ̶ 21680,9 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 19946 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ37 площадью 8158 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), в связи с чем образуемый земельный участок имеет площадь меньше нормативной.

Земельный участок расположен в зоне ОДМ.

Земельный участок ЗУ37 образуется путем перераспределения участка с КН 36:34:0605058:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 40.

Таблица № 40

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 267 | 514911.98 | 1300682.94 |
| 268 | 514915.99 | 1300684.20 |
| 626 | 514918.28 | 1300679.49 |
| 627 | 514921.23 | 1300680.58 |
| 628 | 514928.38 | 1300682.78 |
| 629 | 514932.50 | 1300674.04 |
| 630 | 514960.20 | 1300684.08 |
| 631 | 514971.73 | 1300655.77 |
| 632 | 514971.87 | 1300655.43 |
| 633 | 515004.97 | 1300669.31 |
| 634 | 514986.39 | 1300725.63 |
| 128 | 514986.43 | 1300728.90 |
| 154 | 514986.48 | 1300735.13 |
| 153 | 514976.38 | 1300734.93 |
| 152 | 514976.90 | 1300758.53 |
| 635 | 514935.70 | 1300758.12 |
| 636 | 514934.47 | 1300734.13 |
| 637 | 514918.39 | 1300726.18 |
| 638 | 514897.60 | 1300726.87 |
| 639 | 514897.17 | 1300723.68 |
| 640 | 514884.58 | 1300724.70 |
| 657 | 514885.71 | 1300728.59 |
| 337 | 514864.93 | 1300730.68 |
| 338 | 514858.40 | 1300717.25 |
| 339 | 514866.34 | 1300680.82 |
| 340 | 514887.27 | 1300685.06 |
| 267 | 514911.98 | 1300682.94 |

**Участок № 38 (ЗУ38)**

Проектом межевания предлагается изменить земельный участок под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, пр-кт Революции, 11.

Согласно данным государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом по адресу пр-кт Революции, 11 имеет 4 этажа, год завершения строительства – 1955, общая площадь жилых помещений ̶ 3170,0 кв. м.

Нормативный размер земельного участка, определяемый согласно СП 30-101-98, составляет 4977 кв. м. Под многоквартирным домом образован участок ЗУ38 площадью 5426 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Земельный участок расположен в зоне ОДМ.

Земельный участок ЗУ38 образуется путем перераспределения участка с КН 36:34:0605058:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 41.

Таблица № 41

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 258 | 514835.40 | 1300655.34 |
| 259 | 514808.04 | 1300647.72 |
| 260 | 514826.77 | 1300597.74 |
| 261 | 514920.53 | 1300635.15 |
| 262 | 514923.33 | 1300636.02 |
| 263 | 514908.78 | 1300671.33 |
| 264 | 514909.30 | 1300671.50 |
| 265 | 514907.36 | 1300676.75 |
| 266 | 514907.36 | 1300676.75 |
| 267 | 514913.24 | 1300678.92 |
| 340 | 514887.27 | 1300685.06 |
| 339 | 514866.34 | 1300680.82 |
| 522 | 514869.81 | 1300664.93 |
| 523 | 514846.58 | 1300658.45 |
| 524 | 514848.29 | 1300652.24 |
| 525 | 514838.15 | 1300648.63 |
| 258 | 514835.40 | 1300655.34 |

**Участок № 39 (ЗУ39)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605071:8 под индивидуальным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Ольминского, 17а.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Вид разрешенного использования ̶ для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Под жилым домом образован участок ЗУ39 площадью 366 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 42.

Таблица № 42

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 676 | 514185.07 | 1301043.61 |
| 677 | 514189.31 | 1301045.33 |
| 678 | 514202.98 | 1301049.11 |
| 679 | 514205.40 | 1301040.36 |
| 680 | 514191.73 | 1301036.79 |
| 681 | 514181.63 | 1301033.55 |
| 682 | 514169.10 | 1301028.66 |
| 673 | 514166.39 | 1301027.03 |
| 674 | 514161.96 | 1301032.06 |
| 683 | 514165.72 | 1301036.66 |
| 684 | 514179.16 | 1301041.42 |
| 675 | 514179.22 | 1301040.52 |
| 676 | 514185.07 | 1301043.61 |

**Участок № 40 (ЗУ40)**

Проектом межевания предлагается уточнить границы земельного участка 36:34:0605071:10 под индивидуальным домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, ул. Каляева, 12.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Вид разрешенного использования ̶ для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Под жилым домом образован участок ЗУ40 площадью 657 кв. м. Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, естественных границ земельного участка (существующего ограждения, фасада здания), а также требований, установленных в соответствии с иными нормативами градостроительного проектирования (уточняемая площадь увеличилась менее чем на 10% по сравнению с изначальной).

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 43.

Таблица № 43

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 683 | 514165.72 | 1301036.66 |
| 684 | 514179.16 | 1301041.42 |
| 685 | 514178.64 | 1301049.48 |
| 686 | 514178.19 | 1301058.92 |
| 687 | 514177.92 | 1301062.97 |
| 688 | 514177.38 | 1301069.87 |
| 689 | 514149.54 | 1301064.22 |
| 690 | 514155.40 | 1301050.50 |
| 691 | 514164.69 | 1301037.86 |
| 683 | 514165.72 | 1301036.66 |

**Участок № 41 (ЗУ41)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 93 кв. м под трансформаторной подстанцией.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ41 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 44.

Таблица № 44

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 254 | 514815.62 | 1300721.73 |
| 255 | 514816.65 | 1300729.43 |
| 256 | 514804.76 | 1300731.01 |
| 257 | 514803.73 | 1300723.31 |
| 254 | 514815.62 | 1300721.73 |

**Участок № 42 (ЗУ42)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 1118 кв. м под элементом улично-дорожной сети (участок ул. Вайцеховского).

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ проектируемых красных линий.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ42 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ улично-дорожная сеть (код 12.0.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 45.

Таблица № 45

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 289 | 514547.46 | 1300742.19 |
| 290 | 514546.61 | 1300745.96 |
| 291 | 514540.51 | 1300772.98 |
| 292 | 514536.05 | 1300792.74 |
| 293 | 514556.14 | 1300796.78 |
| 298 | 514558.57 | 1300784.25 |
| 344 | 514567.96 | 1300735.80 |
| 289 | 514547.46 | 1300742.19 |

**Участок № 43 (ЗУ43)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок общего пользования под озеленение.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок расположен в зоне ОДК.

Земельный участок ЗУ43 площадью 680 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ благоустройство территории (код 12.0.2) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 46.

Таблица № 46

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 36 | 515092.61 | 1300803.93 |
| 37 | 515112.25 | 1300809.79 |
| 38 | 515114.2 | 1300801.24 |
| 39 | 515110.94 | 1300800.73 |
| 40 | 515114.48 | 1300789.88 |
| 41 | 515111.11 | 1300787.21 |
| 50 | 515072.69 | 1300757.52 |
| 51 | 515064.58 | 1300749.75 |
| 55 | 515064.63 | 1300765.07 |
| 56 | 515068.14 | 1300766.04 |
| 59 | 515069.81 | 1300766.03 |
| 60 | 515086.39 | 1300772.02 |
| 61 | 515093.66 | 1300778.73 |
| 62 | 515096.57 | 1300784.24 |
| 63 | 515096.23 | 1300799.30 |
| 64 | 515093.00 | 1300799.23 |
| 36 | 515092.61 | 1300803.93 |

**Участок № 44 (ЗУ44)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под размещение внутриквартального проезда и элементов благоустройства вдоль него.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ44 площадью 2163 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ благоустройство территории (код 12.0.2) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 47.

Таблица № 47

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 143 | 515004.52 | 1300833.97 |
| 144 | 515006.15 | 1300826.95 |
| 145 | 515005.90 | 1300821.25 |
| 146 | 514986.04 | 1300815.14 |
| 147 | 514986.28 | 1300795.74 |
| 148 | 514982.78 | 1300794.20 |
| 149 | 514981.16 | 1300776.08 |
| 150 | 514980.64 | 1300776.21 |
| 151 | 514979.51 | 1300776.21 |
| 152 | 514976.90 | 1300758.53 |
| 153 | 514976.38 | 1300734.93 |
| 154 | 514986.48 | 1300735.13 |
| 155 | 514993.44 | 1300735.97 |
| 156 | 515003.02 | 1300741.38 |
| 157 | 515007.56 | 1300741.57 |
| 158 | 515008.71 | 1300762.43 |
| 159 | 515006.31 | 1300778.03 |
| 160 | 515005.17 | 1300780.90 |
| 161 | 515005.58 | 1300803.71 |
| 162 | 515009.87 | 1300804.75 |
| 175 | 515010.20 | 1300838.88 |
| 176 | 515002.04 | 1300836.29 |
| 143 | 515004.52 | 1300833.97 |
|  |  |  |
| 129 | 514996.90 | 1300810.37 |
| 130 | 514996.59 | 1300813.65 |
| 131 | 514990.22 | 1300813.03 |
| 132 | 514990.54 | 1300809.75 |
| 129 | 514996.90 | 1300810.37 |
|  |  |  |
| 133 | 514989.39 | 1300776.11 |
| 134 | 514987.39 | 1300776.10 |
| 135 | 514982.29 | 1300776.07 |
| 136 | 514981.76 | 1300776.08 |
| 137 | 514981.18 | 1300771.55 |
| 138 | 514989.33 | 1300771.59 |
| 133 | 514989.39 | 1300776.11 |
|  |  |  |
| 139 | 514993.42 | 1300739.52 |
| 140 | 514993.48 | 1300745.02 |
| 141 | 514989.96 | 1300745.05 |
| 142 | 514989.90 | 1300739.55 |
| 139 | 514993.42 | 1300739.52 |

**Участок № 45 (ЗУ45)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под размещение внутриквартального проезда и элементов благоустройства вдоль него.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ45 площадью 270 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ благоустройство территории (код 12.0.2) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 48.

Таблица № 48

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 180 | 514985.92 | 1300876.05 |
| 181 | 515000.56 | 1300880.34 |
| 182 | 515000.53 | 1300887.24 |
| 183 | 515000.39 | 1300923.80 |
| 184 | 515000.36 | 1300933.71 |
| 185 | 515000.85 | 1300943.84 |
| 186 | 514997.41 | 1300965.23 |
| 187 | 514992.70 | 1300962.79 |
| 188 | 514994.47 | 1300957.82 |
| 189 | 514996.06 | 1300958.42 |
| 190 | 514996.90 | 1300956.19 |
| 191 | 514995.31 | 1300955.59 |
| 192 | 514999.64 | 1300943.56 |
| 193 | 514998.95 | 1300943.30 |
| 194 | 514999.77 | 1300941.49 |
| 195 | 514998.20 | 1300936.05 |
| 196 | 514996.89 | 1300927.21 |
| 197 | 514999.42 | 1300917.63 |
| 198 | 514997.76 | 1300885.87 |
| 199 | 514989.66 | 1300882.60 |
| 200 | 514984.60 | 1300881.07 |
| 180 | 514985.92 | 1300876.05 |

**Участок № 46 (ЗУ46)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под размещение внутриквартального проезда.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ46 площадью 376 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ улично-дорожная сеть (код 12.0.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 49.

Таблица № 49

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 241 | 514835.31 | 1300839.02 |
| 242 | 514835.81 | 1300839.11 |
| 243 | 514840.43 | 1300838.71 |
| 244 | 514842.74 | 1300839.32 |
| 245 | 514830.62 | 1300870.82 |
| 246 | 514830.43 | 1300870.75 |
| 247 | 514830.13 | 1300871.49 |
| 248 | 514830.24 | 1300871.54 |
| 249 | 514828.93 | 1300874.99 |
| 250 | 514828.37 | 1300874.78 |
| 251 | 514819.62 | 1300897.66 |
| 252 | 514814.42 | 1300895.86 |
| 253 | 514834.11 | 1300843.67 |
| 241 | 514835.31 | 1300839.02 |

**Участок № 47 (ЗУ47)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под размещение внутриквартального проезда и элементов благоустройства вдоль него.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок расположен в зоне ЖС.

Земельный участок ЗУ47 площадью 7571 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования – благоустройство территории (код 12.0.2) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 50.

Таблица № 50

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 298 | 514558.57 | 1300784.25 |
| 299 | 514559.97 | 1300778.03 |
| 300 | 514563.58 | 1300765.22 |
| 301 | 514570.02 | 1300747.58 |
| 302 | 514593.99 | 1300747.65 |
| 303 | 514613.96 | 1300751.28 |
| 304 | 514604.62 | 1300775.86 |
| 305 | 514607.60 | 1300777.01 |
| 306 | 514594.34 | 1300811.12 |
| 307 | 514600.85 | 1300813.82 |
| 308 | 514609.53 | 1300790.53 |
| 309 | 514619.47 | 1300751.32 |
| 310 | 514720.39 | 1300748.36 |
| 311 | 514778.58 | 1300747.00 |
| 312 | 514779.35 | 1300764.8 |
| 313 | 514769.93 | 1300783.89 |
| 314 | 514765.55 | 1300786.23 |
| 315 | 514760.11 | 1300802.98 |
| 316 | 514758.12 | 1300802.44 |
| 317 | 514757.46 | 1300806.22 |
| 318 | 514754.34 | 1300815.37 |
| 319 | 514751.93 | 1300815.61 |
| 320 | 514753.29 | 1300815.87 |
| 321 | 514741.06 | 1300847.07 |
| 322 | 514733.59 | 1300865.57 |
| 323 | 514739.80 | 1300867.64 |
| 324 | 514742.56 | 1300860.52 |
| 325 | 514750.37 | 1300840.81 |
| 326 | 514752.56 | 1300839.40 |
| 327 | 514753.81 | 1300836.08 |
| 328 | 514754.65 | 1300831.03 |
| 329 | 514760.93 | 1300815.89 |
| 330 | 514766.65 | 1300807.02 |
| 331 | 514792.45 | 1300765.17 |
| 332 | 514790.69 | 1300765.23 |
| 333 | 514791.33 | 1300745.96 |
| 334 | 514795.17 | 1300740.83 |
| 335 | 514830.00 | 1300733.17 |
| 336 | 514853.06 | 1300733.40 |
| 337 | 514864.93 | 1300730.68 |
| 338 | 514858.40 | 1300717.25 |
| 341 | 514781.57 | 1300697.39 |
| 342 | 514779.15 | 1300723.73 |
| 343 | 514756.81 | 1300729.51 |
| 344 | 514567.96 | 1300735.80 |
| 298 | 514558.57 | 1300784.25 |
|  |  |  |
| 254 | 514815.62 | 1300721.73 |
| 255 | 514816.65 | 1300729.43 |
| 256 | 514804.76 | 1300731.01 |
| 257 | 514803.73 | 1300723.31 |
| 254 | 514815.62 | 1300721.73 |

**Участок № 48 (ЗУ48)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под размещение внутриквартального проезда и элементов благоустройства вдоль него.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ48 площадью 429 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ улично-дорожная сеть (код 12.0.1) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 51.

Таблица № 51

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 401 | 514745.48 | 1300968.51 |
| 402 | 514767.87 | 1300973.59 |
| 403 | 514766.80 | 1300979.73 |
| 404 | 514706.31 | 1300969.40 |
| 405 | 514707.58 | 1300962.89 |
| 406 | 514714.30 | 1300964.25 |
| 407 | 514724.35 | 1300965.89 |
| 408 | 514725.09 | 1300966.02 |
| 409 | 514725.40 | 1300964.84 |
| 410 | 514725.42 | 1300964.84 |
| 411 | 514728.39 | 1300965.49 |
| 412 | 514728.42 | 1300965.33 |
| 413 | 514728.71 | 1300965.39 |
| 401 | 514745.48 | 1300968.51 |

**Участок № 49 (ЗУ49)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок площадью 654 кв. м под элементом благоустройства вдоль ул. Каляева.

Границы образуемого земельного участка определены с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и границ проектируемых красных линий.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ49 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ благоустройство территории (код 12.0.2) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 52.

Таблица № 52

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 502 | 514546.48 | 1301133.23 |
| 503 | 514547.31 | 1301131.37 |
| 504 | 514556.23 | 1301134.00 |
| 505 | 514553.63 | 1301141.65 |
| 506 | 514476.25 | 1301126.16 |
| 507 | 514478.43 | 1301116.82 |
| 502 | 514546.48 | 1301133.23 |

**Участок № 50 (ЗУ50)**

Проектом межевания предлагается образовать земельный участок под размещение внутриквартального проезда и элементов благоустройства вдоль него.

Границы образуемого земельного участка определены в соответствии со сложившейся планировочной структурой с учетом границ смежных земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Земельный участок расположен в зоне ЖТ.

Земельный участок ЗУ50 площадью 631 кв. м образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования ̶ благоустройство территории (код 12.0.2) согласно Правилам землепользования и застройки.

Ведомость координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлена в таблице № 53.

Таблица № 53

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 549 | 514382.55 | 1300885.44 |
| 550 | 514384.59 | 1300879.90 |
| 551 | 514386.80 | 1300873.84 |
| 554 | 514389.67 | 1300869.87 |
| 555 | 514386.91 | 1300865.34 |
| 556 | 514381.35 | 1300868.74 |
| 557 | 514382.39 | 1300872.12 |
| 558 | 514378.02 | 1300883.88 |
| 559 | 514371.45 | 1300881.16 |
| 560 | 514366.60 | 1300888.58 |
| 561 | 514366.41 | 1300889.47 |
| 562 | 514359.34 | 1300895.05 |
| 563 | 514363.04 | 1300900.71 |
| 564 | 514356.50 | 1300915.43 |
| 565 | 514354.60 | 1300918.03 |
| 566 | 514357.19 | 1300919.80 |
| 568 | 514368.55 | 1300924.29 |
| 569 | 514381.12 | 1300889.35 |
| 549 | 514382.55 | 1300885.44 |
|  |  |  |
| 542 | 514370.66 | 1300916.77 |
| 543 | 514367.92 | 1300923.17 |
| 544 | 514363.79 | 1300921.40 |
| 545 | 514363.93 | 1300921.05 |
| 546 | 514359.88 | 1300919.30 |
| 547 | 514362.47 | 1300913.26 |
| 548 | 514366.53 | 1300915.00 |
| 542 | 514370.66 | 1300916.77 |

В рамках настоящего проекта межевания предлагается установить 13 публичных сервитутов.

**ЧЗУ1**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от пр-кта Революции до жилого дома по адресу пр-кт Революции, 5а.

Площадь предлагаемого сервитута − 199 кв. м. Он проходит через участок ЗУ2, изменяемый в рамках настоящего проекта межевания.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ1 представлена в таблице № 54.

Таблица № 54

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 1 | 515158.15 | 1300730.33 |
| 2 | 515138.50 | 1300775.88 |
| 3 | 515134.86 | 1300774.32 |
| 4 | 515154.32 | 1300728.86 |
| 1 | 515158.15 | 1300730.33 |

**ЧЗУ2**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Смоленская до ТП-728 (ул. Смоленская, 35т).

Площадь предлагаемого сервитута − 128 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605048:12, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ2 представлена в таблице № 55.

Таблица № 55

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 5 | 515177.36 | 1300935.88 |
| 6 | 515181.82 | 1300939.50 |
| 7 | 515187.32 | 1300947.43 |
| 8 | 515186.27 | 1300950.82 |
| 9 | 515179.55 | 1300941.53 |
| 10 | 515175.47 | 1300938.32 |
| 11 | 515154.61 | 1300927.90 |
| 12 | 515155.92 | 1300923.18 |
| 13 | 515159.43 | 1300924.16 |
| 14 | 515158.87 | 1300926.60 |
| 5 | 515177.36 | 1300935.88 |

**ЧЗУ3**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Смоленская до котельной (около филиала ФГБУ «Центр Агроаналитики» в Воронежской области).

Площадь предлагаемого сервитута − 192 кв. м. Он проходит через участок ЗУ6, изменяемый в рамках настоящего проекта межевания.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ3 представлена в таблице № 56.

Таблица № 56

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 15 | 515186.04 | 1300951.52 |
| 16 | 515185.09 | 1300954.37 |
| 17 | 515125.07 | 1300932.39 |
| 18 | 515126.11 | 1300929.58 |
| 15 | 515186.04 | 1300951.52 |

**ЧЗУ4**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Коммунаров к застройке в глубине квартала.

Площадь предлагаемого сервитута − 157 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:48, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ4 представлена в таблице № 57.

Таблица № 57

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 19 | 515045.49 | 1300813.40 |
| 20 | 515045.43 | 1300817.50 |
| 21 | 515009.92 | 1300809.49 |
| 22 | 515009.87 | 1300804.75 |
| 19 | 515045.49 | 1300813.40 |

**ЧЗУ5**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Коммунаров и ул. Сакко и Ванцетти к застройке в глубине квартала.

Площадь предлагаемого сервитута − 329 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:45, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ5 представлена в таблице № 58.

Таблица № 58

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 23 | 515045.44 | 1300881.35 |
| 24 | 515045.36 | 1300885.37 |
| 25 | 515003.46 | 1300878.83 |
| 26 | 515003.15 | 1300923.78 |
| 32 | 515000.39 | 1300923.80 |
| 33 | 515000.53 | 1300887.24 |
| 34 | 515000.58 | 1300873.44 |
| 23 | 515045.44 | 1300881.35 |

**ЧЗУ6**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Коммунаров и ул. Сакко и Ванцетти к застройке в глубине квартала.

Площадь предлагаемого сервитута − 132 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:46, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ6 представлена в таблице № 59.

Таблица № 59

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 26 | 515003.15 | 1300923.78 |
| 27 | 515003.36 | 1300953.05 |
| 28 | 515000.62 | 1300966.42 |
| 29 | 514997.41 | 1300965.23 |
| 30 | 515000.85 | 1300943.84 |
| 31 | 515000.36 | 1300933.71 |
| 32 | 515000.39 | 1300923.80 |
| 26 | 515003.15 | 1300923.78 |

**ЧЗУ7**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Сакко и Ванцетти до жилого дома по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 80.

Площадь предлагаемого сервитута − 97 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:2601, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ7 представлена в таблице № 60.

Таблица № 60

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 35 | 514865.28 | 1300845.26 |
| 36 | 514864.11 | 1300849.53 |
| 37 | 514841.37 | 1300842.87 |
| 38 | 514842.74 | 1300839.32 |
| 35 | 514865.28 | 1300845.26 |

**ЧЗУ8**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) к жилому дому по адресу ул. Арсенальная, 4а.

Площадь предлагаемого сервитута − 106 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:2560, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ8 представлена в таблице № 61.

Таблица № 61

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 35 | 514865.28 | 1300845.26 |
| 68 | 514785.91 | 1300693.32 |
| 69 | 514769.51 | 1300690.68 |
| 70 | 514761.31 | 1300692.16 |
| 71 | 514781.57 | 1300697.39 |
| 72 | 514788.74 | 1300699.24 |
| 73 | 514790.12 | 1300693.91 |
| 68 | 514785.91 | 1300693.32 |

**ЧЗУ9**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Степана Разина к детскому саду №13.

Площадь предлагаемого сервитута − 179 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605067:16, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ9 представлена в таблице № 62.

Таблица № 62

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 55 | 514370.14 | 1300848.15 |
| 57 | 514371.75 | 1300850.68 |
| 58 | 514321.41 | 1300882.85 |
| 59 | 514319.71 | 1300880.38 |
| 55 | 514370.14 | 1300848.15 |

**ЧЗУ10**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Степана Разина к детскому саду №13.

Площадь предлагаемого сервитута − 524 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605067:440, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ10 представлена в таблице № 63.

Таблица № 63

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 59 | 514319.71 | 1300880.38 |
| 60 | 514278.45 | 1300907.97 |
| 61 | 514282.34 | 1300914.78 |
| 62 | 514283.57 | 1300916.44 |
| 63 | 514325.99 | 1300889.51 |
| 59 | 514319.71 | 1300880.38 |

**ЧЗУ11**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Сакко и Ванцетти до котельной (ул. Сакко и Ванцетти, 104к).

Площадь предлагаемого сервитута − 142 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605058:51, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ11 представлена в таблице № 64.

Таблица № 64

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 44 | 514703.58 | 1300804.42 |
| 45 | 514702.14 | 1300808.73 |
| 46 | 514672.90 | 1300804.10 |
| 47 | 514673.85 | 1300799.19 |
| 44 | 514703.58 | 1300804.42 |

**ЧЗУ12**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Сакко и Ванцетти до жилого дома по адресу ул. Сакко и Ванцетти, 77.

Площадь предлагаемого сервитута − 68 кв. м. Он проходит через участок ЗУ19, образованный в рамках настоящего проекта межевания.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ12 представлена в таблице № 65.

Таблица № 65

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 39 | 514764.96 | 1300898.61 |
| 40 | 514760.59 | 1300912.01 |
| 41 | 514756.11 | 1300918.78 |
| 42 | 514757.20 | 1300909.89 |
| 43 | 514761.56 | 1300897.30 |
| 39 | 514764.96 | 1300898.61 |

**ЧЗУ13**

Предлагаемый сервитут предназначен для проезда (прохода) от ул. Степана Разина к застройке в глубине квартала.

Площадь предлагаемого сервитута − 110 кв. м. Он проходит через земельный участок с кадастровым номером 36:34:0605067:6, прошедший кадастровый учет.

Ведомость координат характерных точек границ ЧЗУ13 представлена в таблице № 66.

Таблица № 66

| № точки | Координаты | |
| --- | --- | --- |
| Х | У |
| 52 | 514386.91 | 1300865.34 |
| 53 | 514381.35 | 1300868.74 |
| 54 | 514379.60 | 1300863.02 |
| 55 | 514370.14 | 1300848.15 |
| 56 | 514373.85 | 1300846.21 |
| 52 | 514386.91 | 1300865.34 |

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице № 67. Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования ̶ территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Таблица № 67

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка |
| --- | --- | --- |
| ЗУ27 | 194 | Улично-дорожная сеть |
| ЗУ33 | 301 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| ЗУ42 | 1118 | Улично-дорожная сеть |
| ЗУ43 | 680 | Благоустройство территории |
| ЗУ44 | 2163 | Благоустройство территории |
| ЗУ45 | 270 | Благоустройство территории |
| ЗУ46 | 376 | Улично-дорожная сеть |
| ЗУ47 | 7571 | Благоустройство территории |
| ЗУ48 | 429 | Улично-дорожная сеть |
| ЗУ49 | 654 | Благоустройство территории |
| ЗУ50 | 631 | Благоустройство территории |

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии согласно существующим красным линиям, границам земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, существующим объектам капитального строительства, границам территориальных зон и требованиям, установленным в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Ведомость координат характерных точек красных линий представлена в таблице № 68.

Таблица № 68

| № характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 515249.40 | 1300766.94 |
| 2 | 515161.51 | 1300731.62 |
| 3 | 515073.21 | 1300696.63 |
| 4 | 515064.50 | 1300726.89 |
| 5 | 515064.86 | 1300831.17 |
| 6 | 515112.58 | 1300840.43 |
| 7 | 515165.91 | 1300861.16 |
| 8 | 515200.05 | 1300874.23 |
| 9 | 515212.29 | 1300878.80 |
| 10 | 515220.29 | 1300856.66 |
| 100 | 515236.44 | 1300803.07 |
| 1 | 515249.40 | 1300766.94 |
|  |  |  |
| 11 | 515064.56 | 1300842.13 |
| 12 | 515137.73 | 1300869.49 |
| 13 | 515164.81 | 1300877.87 |
| 14 | 515192.67 | 1300886.50 |
| 15 | 515208.32 | 1300891.53 |
| 16 | 515206.89 | 1300895.53 |
| 17 | 515186.27 | 1300950.82 |
| 18 | 515160.99 | 1301026.88 |
| 19 | 515093.02 | 1301001.33 |
| 20 | 515061.50 | 1300989.09 |
| 21 | 515062.26 | 1300940.52 |
| 22 | 515062.34 | 1300926.75 |
| 23 | 515064.26 | 1300863.97 |
| 11 | 515064.56 | 1300842.13 |
|  |  |  |
| 24 | 515043.52 | 1300982.35 |
| 25 | 514997.41 | 1300965.23 |
| 26 | 514882.96 | 1300922.59 |
| 27 | 514732.40 | 1300865.11 |
| 102 | 514654.13 | 1300834.69 |
| 103 | 514556.14 | 1300796.78 |
| 38 | 514567.96 | 1300735.80 |
| 39 | 514570.57 | 1300717.91 |
| 40 | 514578.68 | 1300695.10 |
| 32 | 514581.71 | 1300684.91 |
| 33 | 514583.96 | 1300670.24 |
| 34 | 514583.88 | 1300648.96 |
| 35 | 514578.15 | 1300580.02 |
| 36 | 514577.87 | 1300566.46 |
| 37 | 514579.26 | 1300552.97 |
| 41 | 514584.30 | 1300533.23 |
| 42 | 514596.58 | 1300505.11 |
| 43 | 514826.77 | 1300597.74 |
| 44 | 514920.53 | 1300635.15 |
| 45 | 514923.33 | 1300636.02 |
| 46 | 514971.87 | 1300655.43 |
| 47 | 515051.50 | 1300688.83 |
| 48 | 515045.99 | 1300724.52 |
| 49 | 515045.63 | 1300731.59 |
| 50 | 515045.49 | 1300813.40 |
| 51 | 515045.44 | 1300881.35 |
| 24 | 515043.52 | 1300982.35 |
|  |  |  |
| 28 | 514536.05 | 1300792.74 |
| 29 | 514494.00 | 1300777.24 |
| 30 | 514538.66 | 1300750.00 |
| 31 | 514547.46 | 1300742.19 |
| 28 | 514536.05 | 1300792.74 |
|  |  |  |
| 52 | 514822.97 | 1300993.15 |
| 53 | 514827.04 | 1300961.34 |
| 54 | 514827.88 | 1300954.72 |
| 55 | 514831.97 | 1300921.39 |
| 58 | 514726.76 | 1300880.70 |
| 59 | 514721.13 | 1300896.30 |
| 60 | 514717.88 | 1300911.69 |
| 61 | 514716.86 | 1300916.59 |
| 62 | 514712.84 | 1300935.89 |
| 63 | 514706.31 | 1300969.40 |
|  |  |  |
| 64 | 514647.79 | 1300854.55 |
| 65 | 514596.47 | 1301015.36 |
| 66 | 514553.63 | 1301141.65 |
| 67 | 514476.25 | 1301126.16 |
| 68 | 514526.68 | 1300910.22 |
| 69 | 514549.92 | 1300817.24 |
| 64 | 514647.79 | 1300854.55 |
|  |  |  |
| 71 | 514480.52 | 1300787.66 |
| 73 | 514540.51 | 1300811.10 |
| 74 | 514529.42 | 1300858.00 |
| 75 | 514497.70 | 1300994.94 |
| 76 | 514490.44 | 1301025.09 |
| 77 | 514466.01 | 1301125.34 |
| 78 | 514412.28 | 1301114.37 |
| 79 | 514453.16 | 1300897.96 |
| 80 | 514458.65 | 1300870.57 |
| 81 | 514474.01 | 1300790.70 |
| 71 | 514484.89 | 1300785.63 |
|  |  |  |
| 84 | 514213.35 | 1301050.52 |
| 85 | 514214.19 | 1301048.05 |
| 86 | 514229.75 | 1301004.34 |
| 87 | 514234.78 | 1300985.39 |
| 88 | 514245.51 | 1300958.58 |
| 89 | 514252.37 | 1300941.94 |
| 90 | 514269.81 | 1300919.77 |
| 91 | 514278.45 | 1300907.97 |
| 92 | 514319.71 | 1300880.38 |
| 101 | 514440.13 | 1300804.47 |
| 93 | 514459.54 | 1300797.74 |
| 94 | 514427.12 | 1300969.12 |
| 95 | 514400.11 | 1301111.41 |
| 96 | 514225.95 | 1301080.50 |
| 97 | 514205.20 | 1301076.22 |
| 84 | 514213.35 | 1301050.52 |
|  |  |  |
| 82 | 514215.80 | 1300956.00 |
| 83 | 514232.33 | 1300963.71 |
| 56 | 514217.29 | 1301003.66 |
| 57 | 514212.35 | 1301019.38 |
| 70 | 514202.99 | 1301049.59 |
| 72 | 514194.68 | 1301073.95 |
| 98 | 514149.54 | 1301064.22 |
| 99 | 514113.60 | 1301055.89 |
| 82 | 514215.80 | 1300956.00 |

В границах проекта межевания красные линии устанавливаются вдоль ул. Степана Разина, ул. Смоленская, ул. Достоевского, ул. Каляева, пр-кта Революции только с одной стороны вдоль существующей застройки. При дальнейшем проектировании следует учитывать минимальную ширину между красными линиями, равную 18,5 м.

Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений по ул. Сакко и Ванцетти, ул. Степана Разина и пр-кту Революции установлены по подзоне строгого ограничения застройки.

Координатное описание установленных проектом межевания территории линий отступа от красных линий приведено в таблице № 69.

Таблица № 69

| № характерной точки | Перечень координат | |
| --- | --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 515170.69 | 1300735.31 |
| 2 | 515073.15 | 1300696.83 |
|  |  |  |
| 3 | 515029.95 | 1300679.79 |
| 4 | 514979.35 | 1300659.83 |
| 5 | 514599.70 | 1300508.31 |
| 6 | 514590.20 | 1300530.29 |
| 7 | 514587.69 | 1300536.62 |
| 8 | 514585.58 | 1300543.09 |
| 9 | 514583.88 | 1300549.68 |
| 10 | 514582.58 | 1300556.36 |
| 11 | 514581.70 | 1300563.11 |
| 12 | 514581.24 | 1300569.90 |
| 13 | 514581.20 | 1300576.71 |
| 14 | 514581.58 | 1300583.51 |
| 15 | 514587.61 | 1300652.61 |
| 16 | 514588.04 | 1300659.56 |
| 17 | 514588.13 | 1300666.52 |
| 18 | 514587.79 | 1300673.95 |
| 19 | 514586.94 | 1300681.34 |
| 20 | 514585.60 | 1300688.66 |
| 21 | 514584.09 | 1300694.59 |
| 22 | 514581.45 | 1300702.93 |
| 23 | 514577.89 | 1300711.52 |
| 24 | 514573.62 | 1300719.77 |
| 25 | 514569.30 | 1300726.65 |
|  |  |  |
| 26 | 514545.19 | 1300752.25 |
| 27 | 514542.82 | 1300754.13 |
| 28 | 514535.08 | 1300759.27 |
| 29 | 514506.08 | 1300776.81 |
| 30 | 514536.93 | 1300788.83 |
|  |  |  |
| 31 | 514838.67 | 1300905.68 |
| 32 | 514883.29 | 1300921.74 |
| 33 | 514925.23 | 1300936.84 |
| 34 | 515017.00 | 1300970.97 |
| 35 | 515043.52 | 1300982.25 |
| 37 | 497178.31 | 1296324.68 |
|  |  |  |
| 36 | 514485.15 | 1300789.47 |
| 37 | 514472.81 | 1300796.94 |
|  |  |  |
| 38 | 514457.99 | 1300805.91 |
| 39 | 514269.83 | 1300919.75 |

В прочих местах линии отступа от красных линий совмещены с утверждаемыми красными линиями.

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания территории не является основанием для начала строительно-монтажных работ, в том числе ограждения земельных участков, а также для ведения хозяйственной деятельности. Площади и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении соответствующих документов в установленном законом порядке.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями Генерального плана.

Проект межевания территории, ограниченной ул. Смоленская, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Батуринская, ул. Освобождение труда, ул. Достоевского, ул. Каляева, ул. Степана Разина, пр-ктом Революции в городском округе город Воронеж, рассмотрен и рекомендован для обсуждения на общественных обсуждениях.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  руководителя управления  главного архитектора | Г.Ю. Чурсанов |